



VIA LEGE, s.r.o.
Advokátska kancelária
Veterná 1093
925 53 Pata

Váš list č./zo dňa
z 10.8.2023

Naše číslo
OU-GA-KO-2023-012144

Vybavuje
JUDr. Miženková

Galanta, 15.8.2023

Vec: Podnet na opravu chyby v katastri nehnuteľností – vyjadrenie

Na základe Vášho listu z 10.8.2023 Vám oznamujeme nasledovné:

V liste vlastníctva č. 3465 kat. úz. Dolná Streda sú zapísané 2 nájomné zmluvy. Prvá nájomná zmluva je zapísaná k pozemkom parc.č. 1435/49, 1435/51, 1435/55, 1435/56, 1435/57, 1435/58, a je uzavretá na dobu určitú do konca roka 2028. Druhá nájomná zmluva, o ktorú ide vo Vašom liste, sa vzťahuje iba na parc.č. 564/200. K tomuto pozemku je nájomná zmluva aj zapísaná.

Vo výpise z listu vlastníctva č. 3465 kat. úz. Dolná Streda na rôznych katastrálnych portáloch nie je vidieť, k akému pozemku sa nájomná zmluva vzťahuje, čo však nie je chybou katastrálneho odboru, ale nekorektného prenosu údajov z aplikácie VÚK, v ktorom OÚ KO Galanta pracuje, na katastrálny portál. Takýto list vlastníctva je však nepoužiteľný pre právne úkony.

V prípade pochybností je potrebné si situáciu preveriť priamo na OÚ KO Galanta, resp. vyžiadať si list vlastníctva použiteľný pre právne úkony z OÚ KO Galanta.

Za tento určitý diskomfort sa Vám ospravedľujeme, ale nie je v našej moci ho vyriešiť.

S pozdravom

JUDr. Zuzana Miženková
vedúca odboru

