

Ministerstvo životného prostredia  
Sekcia vôd  
Námestie Ľudovíta Štúra č. 1  
812 35 Bratislava

xxxx/xxx/16-Sekr.

Mgr. Roobová

16.08.2016

**Žiadosť o vyjadrenie k uzatvorenej nájomnej zmluve č. 04877/2015-PNZ P41387/15.00**

V priebehu predchádzajúce šetrenia, prostredníctvom Slovenského rybárskeho zväzu – mestská organizácia Sereď (ďalej len „SRZ – MsO Sereď“) a webovej stránky [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), bolo zistené, že medzi Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „SPF“) a obcou Dolná Streda bola uzatvorená nájomná zmluva č. 04877/2015-PNZ P41387/15.00 na pozemok KN-E parc. č. 2018, v katastrálnom území Dolná Streda.

O uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetný pozemok požiadal aj SRZ – MsO Sereď listom zo dňa 12.07.2013. Na tento list bolo dňa 19.09.2013 odpovedané, pričom zo strany SPF bolo požadované predloženie nájomnej zmluvy na vodnú plochu, uzatvorenej s Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.

Aj napriek tomu, že k uzatvoreniu nájomnej zmluvy nedošlo, na predmetnej vodnej ploche, ktorá je vedená ako rybársky revír č. 2-1550-1-1 OR Dolnostredské, bol výkon rybárskeho práva pridelený Slovenskému rybárskemu zväzu – Rada Žilina, ktorý ho dal do obhospodarovania SRZ – MsO Sereď.

V záujme usporiadania právnych vzťahov sme chceli ako užívateľ rybárskych revírov, pridelených Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, pristúpiť k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Aj napriek vyššie uvedenej skutočnosti, bola nájomná zmluva uzatvorená s obcou Dolná Streda, za účelom využitia pozemku na oddychovú zónu. Samotná nájomná zmluva nemá vplyv na uskutočňovaný výkon rybárskeho práva. Ak však nájomca preukáže nájomnou zmluvou právo

užívania k pozemkom, na ktorých sa vodná plocha nachádza, hrozí odobratie výkonu rybárskeho revíru.

Naším štetrením bolo zistené, že obec Dolná Streda uzatvorila niekoľko nájomných zmlúv s fyzickými osobami na pozemky za účelom užívania pre výkon rybárskeho práva. Takýto účel užívania nie je možný, keďže výkon rybárskeho práva je naďalej v správe Slovenského rybárskeho zväzu.

Sme toho názoru, že obec Dolná Streda, spolu s občianskym združením Dolnostredan, sa snaží o získanie výkonu rybárskeho práva na predmetnej vodnej ploche nekalým spôsobom, a to postupným uzatváraním nájomných zmlúv s fyzickými osobami, ktoré nemajú vedomosť o tom, že účel nájmu je nemožný, a tak sa dostávajú do omylu. Svedčí o tom aj skutočnosť, že občianske združenie požiadalo o pridelenie pozemkov do užívania.

Zároveň Vám dávame na vedomie, že k vzniku novej miestnej organizácie Dolná Streda nedošlo, v súvislosti s čím je vedené súdne konanie pod spis.zn. 2S/1/2015.

Na základe vyššie uvedených skutočností si Vás dovoľujeme požiadať o prešetrenie konania obce Dolná Streda a informovať nás o jeho výsledku, a v prípade potreby, zabezpečiť súlad s právnym a faktickým stavom.

S pozdravom

**Prílohy:**

- Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy zo dňa 12.7.2013
- Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy s našou organizačnou zložkou zo dňa 1.8.2013
- Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy – výzva zo dňa 19.9.2013
- Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy a odkúpenie pozemkov zo dňa 28.4.2014
- Nájomná zmluva č. 04877/2015-PNZ P41387/15.00
- Nájomná zmluva s M. Chmelárom a A. Chmelárovou
- Nájomná zmluva s E. Ivančíkom
- Nájomná zmluva s M. Šupolom
- Nájomná zmluva s J. Mikulášom
- Nájomná zmluva s B. Radimákovou
- Nájomná zmluva s M. Chmelárom a A. Chmelárovou
- Žiadosť o pridelenie pozemkov do užívania zo dňa 31.1.2014

**Na vedomie:**

- Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
- SVP, š.p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica
- Slovenský rybársky zväz – Mestská organizácia Sereď